

SEMPER FI HOME INSPECTIONS

Inspecciones de vales NSPIRE

Guía paso a paso - de una cuenta nueva a una reinspección que pasa

Esta guía lo lleva por la app Semper Fi Home Inspection con pantallas reales: crear su cuenta, configurar su empresa e inspeccionar una unidad del programa de Vales de Elección de Vivienda desde la dirección hasta una reinspección que pasa. Funciona igual en teléfono, tableta o computadora.

Parte 1 - Configure su cuenta

PASO 1

Abra la app

Instale Semper Fi Home Inspection desde Google Play, o abra app.semperservicesolutions.com en el navegador de cualquier dispositivo: teléfono, tableta o computadora. Es la misma cuenta y las mismas inspecciones de cualquier forma. Use EN / ES arriba para elegir inglés o español.

EN ES

Semper Fi Home Inspections App

Inicia sesión para continuar.

Iniciar sesión

Olvido o cambio de contraseña

¿Necesitas una cuenta? Regístrate

También puedes acceder a tus inspecciones en app.semperservicesolutions.com desde tu computadora.

[Guía del usuario \(PDF\)](#)

¿Tiene un iPhone o iPad? [Vea cómo agregar la aplicación a su pantalla de inicio](#)

¿Inspeccionando en sitio? Descarga la app de Android para uso sin conexión.

PASO 2

Cree su cuenta

Toque Registrarse. Escriba su nombre completo, su correo y una contraseña, marque la casilla para aceptar los Términos de servicio y la Política de privacidad, y toque Crear cuenta. Use un correo que lea: ahí llegan los restablecimientos de contraseña y los avisos.

EN ES

Semper Fi Home Inspections App

Crea tu cuenta para comenzar.

14 días gratis. Sin tarjeta de crédito, sin método de pago, nada que cancelar: la prueba la otorgamos nosotros, no Google Play.

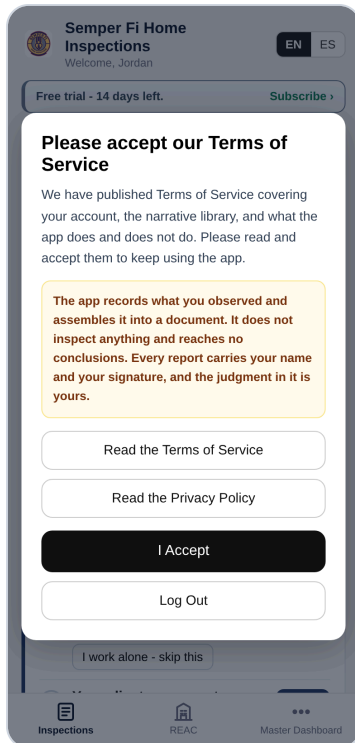
☒ He leído y acepto los [Términos del Servicio](#) y reconozco la [Política de Privacidad](#).

Crear cuenta

Olvido o cambio de contraseña

¿Ya tienes cuenta? Inicia sesión

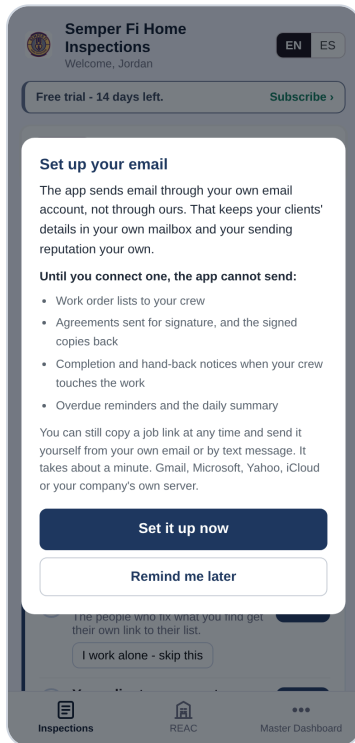
También puedes acceder a tus inspecciones en app.semperservicesolutions.com



PASO 3

Acepte los términos

La primera vez que inicia sesión, la app muestra sus Términos de servicio. Léalos y toque Acepto.



PASO 4

Su propio correo

La app envía órdenes de trabajo, acuerdos y avisos desde SU cuenta de correo, para que su cuadrilla y sus clientes vean su nombre. Toque Configurar ahora, o Recordarme después y hágalo desde Perfil de la empresa.



PASO 5

Configuración inicial

Una cuenta nueva muestra una tarjeta de Configuración inicial con cada primer paso. Toque Empezar junto a cualquiera; cada paso se marca solo al terminar.



PASO 6

Perfil de la empresa

Escriba el nombre de su empresa, el nombre del inspector, su certificación, licencia, teléfono, correo y sitio web. Esto se imprime arriba de cada reporte que entrega a un dueño.



PASO 7

Su logotipo

Suba el logotipo de su empresa. Se imprime en sus reportes. Una imagen cuadrada funciona mejor.

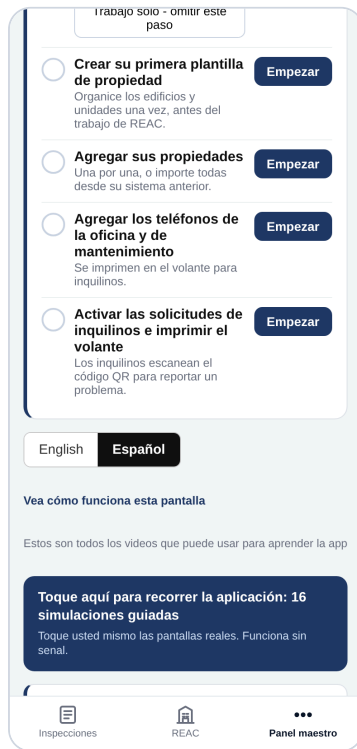


PASO 8

Guarde

Toque Guardar. Puede volver y cambiar cualquier dato desde Panel principal > Su empresa cuando quiera.

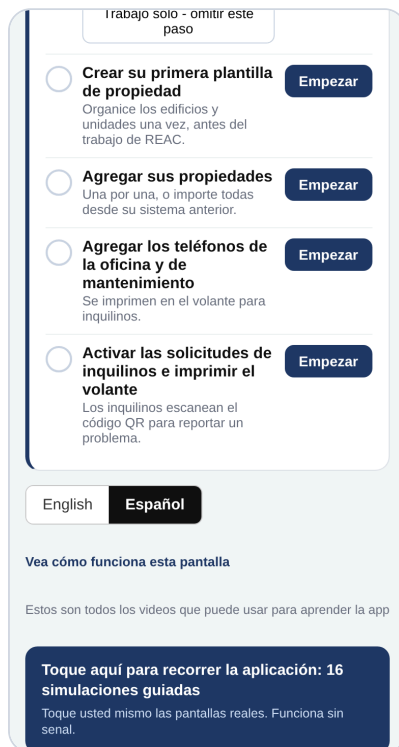
Parte 2 - Una inspección de vale, de principio a fin



PASO 9

El Panel principal

El Panel principal es el inicio de la app. Cada módulo que tiene es un mosaico aquí. Las inspecciones de vales vienen con todos los planes REAC NSPIRE.



PASO 10

Abra Inspecciones de vales

Baje hasta Inspecciones de vales de HUD y toque Inspecciones de vales.

Inspecciones con voucher

Inspecciones NSPIRE de unidades con Voucher de Elección de Vivienda - aprueba o no aprueba

ENES

Panel maestro

Iniciar una inspección con voucher

Sin nombres de inquilinos - basta la dirección y la unidad.

Dirección de la unidad *

Calle, ciudad, estado

Unidad o apartamento

Programa

Voucher de Elección de Vivienda

Tipo de inspección

Inicial

Fecha

10/08/2026

Iniciar la inspección

Sus inspecciones con voucher

Ninguna todavía.

Inspecciones

REAC

Panel maestro

PASO 11

Empiece una inspección de vale

El formulario pide la dirección de la unidad, la unidad o departamento, el programa y el tipo de inspección. No hay campo para el nombre del inquilino, a propósito.

Inspecciones con voucher

Inspecciones NSPIRE de unidades con Voucher de Elección de Vivienda - aprueba o no aprueba

ENES

Panel maestro

Iniciar una inspección con voucher

Sin nombres de inquilinos - basta la dirección y la unidad.

Dirección de la unidad *

12 Oak Lane, Temecula CA

Unidad o apartamento

Programa

Voucher de Elección de Vivienda

Tipo de inspección

Inicial

Fecha

10/08/2026

Iniciar la inspección

Sus inspecciones con voucher

Ninguna todavía.

Inspecciones

REAC

Panel maestro

PASO 12

Llénelo

Escriba calle, ciudad y estado, y la unidad. Elija el programa (Vale de Elección de Vivienda, Vale Basado en Proyecto, Rehabilitación Moderada u otro) y el tipo (inicial, anual, bienal, especial o por queja, o control de calidad). Toque Empezar la inspección.

Inspecciones con voucher

Inspecciones NSPIRE de unidades con Voucher de Elección de Vivienda - aprueba o no aprueba

EN ES

Volver a las inspecciones con voucher

12 Oak Lane, Temecula CA

En proceso

Inicial - Voucher de Elección de Vivienda - 8 de octubre de 2026 - Jordan Rivera

Guardado y enviado.

Con lo anotado hasta ahora, esta unidad aprobaría.

Alarmas de humo y de monóxido de carbono

Se responde en cada unidad antes de poder completarla.

Alarmas de humo

Presentes y funcionando Deficiente

Alarmas de monóxido de carbono

Presentes y funcionando

No requeridas - sin aparato de combustión ni garaje adjunto

Deficiente

Deficiencias (0)

Agregar una deficiencia

Ninguna anotada.

Inspecciones REAC Panel maestro

Sin nombres de inquilinos.

Responda la revisión de alarmas de humo.

Responda la revisión de alarmas de monóxido de carbono.

Completar - la unidad aprueba

Ver el informe

Borrar esta inspección

PASO 13

La pantalla de inspección

La línea de arriba siempre dice cómo quedaría la unidad si terminara ahora. Se guarda en el dispositivo mientras trabaja: puede trabajar sin señal y se envía sola después.

Inspecciones con voucher

Inspecciones NSPIRE de unidades con Voucher de Elección de Vivienda - aprueba o no aprueba

EN ES

Volver a las inspecciones con voucher

12 Oak Lane, Temecula CA

En proceso

Inicial - Voucher de Elección de Vivienda - 8 de octubre de 2026 - Jordan Rivera

Guardado y enviado.

Con lo anotado hasta ahora, esta unidad aprobaría.

Alarmas de humo y de monóxido de carbono

Se responde en cada unidad antes de poder completarla.

Alarmas de humo

✓ Presentes y funcionando Deficiente

Alarmas de monóxido de carbono

Presentes y funcionando

✓ No requeridas - sin aparato de combustión ni garaje adjunto

Deficiente

Deficiencias (0)

Agregar una deficiencia

Ninguna anotada.

Inspecciones REAC Panel maestro

PASO 14

Humo y monóxido de carbono

Conteste las dos en cada unidad: la inspección no se puede terminar sin hacerlo. El monóxido de carbono puede ser No requerido cuando no hay aparato que queme combustible ni garaje pegado.

Inspecciones con voucher

Inspecciones NSPIRE de unidades con Voucher de Elección de Vivienda - aprueba o no aprueba

ENES

Agregar una deficiencia

Cancelar

Buscar - por ejemplo humo, enchufe, puertaz

En la unidad

Dentro del edificio

Exterior

BATHTUB AND SHOWER

BAÑERA Y DUCHA

ONLY 1 BATHTUB OR SHOWER IS PRESENT AND IT IS INOPERABLE OR DOES NOT DRAIN.

SOLO HAY UNA BAÑERA O DUCHA, Y ESTÁ FUERA DE SERVICIO O NO DESAGÜA.

Grave - No aprueba - corregir en 30 días

BATHTUB AND SHOWER

BAÑERA Y DUCHA

A BATHTUB OR SHOWER IS INOPERABLE OR DOES NOT DRAIN AND AT LEAST 1 BATHTUB OR SHOWER IS PRESENT ELSEWHERE THAT IS OPERATIONAL.

UNA BAÑERA O DUCHA NO FUNCIONA O NO DESAGÜA, Y HAY AL MENOS OTRA BAÑERA O DUCHA EN FUNCIONAMIENTO EN OTRO LUGAR.

Moderada - No aprueba - corregir en 30 días

BATHTUB AND SHOWER

BAÑERA Y DUCHA

BATHTUB COMPONENT OR SHOWER COMPONENT IS DAMAGED, INOPERABLE, OR MISSING SUCH THAT IT MAY LIMIT THE RESIDENT'S ABILITY TO MAINTAIN PERSONAL HYGIENE.

ALGUN COMPONENTE DE LA BAÑERA O DE LA DUCHA

Inspecciones

REAC

Panel maestro

PASO 15

Agree una deficiencia

Toque Agregar una deficiencia. Cada deficiencia sale de la lista NSPIRE de HUD, así que la redacción del reporte es la de HUD. La lista se queda en el dispositivo después de la primera carga.

Inspecciones con voucher

Inspecciones NSPIRE de unidades con Voucher de Elección de Vivienda - aprueba o no aprueba

ENES

Agregar una deficiencia

Cancelar

outlet

En la unidad

Dentro del edificio

Exterior

ELECTRICAL - CONDUCTOR, OUTLET, AND SWITCH

INSTALACIONES ELÉCTRICAS: CONDUCTOR, TOMA DE CORRIENTE E INTERRUPTOR

OUTLET OR SWITCH IS DAMAGED.

EL TOMA DE CORRIENTE O EL INTERRUPTOR ESTÁN DAÑADOS.

Peligro de muerte - No aprueba - corregir en 24 horas

ELECTRICAL - CONDUCTOR, OUTLET, AND SWITCH

INSTALACIONES ELÉCTRICAS: CONDUCTOR, TOMA DE CORRIENTE E INTERRUPTOR

TESTING INDICATES A THREE-PRONGED OUTLET IS NOT PROPERLY WIRED OR GROUNDED.

LAS PRUEBAS INDICAN QUE UN TOMACORRIENTE DE TRES CLAVIJAS NO ESTÁ CORRECTAMENTE CABLEADO O CONECTADO A TIERRA.

Grave - No aprueba - corregir en 30 días

ELECTRICAL - CONDUCTOR, OUTLET, AND SWITCH

INSTALACIONES ELÉCTRICAS: CONDUCTOR, TOMA DE CORRIENTE E INTERRUPTOR

OUTLET DOES NOT HAVE VISIBLE DAMAGE AND TESTING INDICATES IT IS NOT ENERGIZED.

EL TOMACORRIENTE NO TIENE DAÑOS VISIBLES Y LAS PRUEBAS INDICAN QUE NO ESTÁ ENERGIZADO.

Grave - No aprueba - corregir en 30 días

Inspecciones

REAC

Panel maestro

PASO 16

Busque

Escriba como lo diría: enchufe, humo, puerta, fuga. Cada resultado muestra la gravedad de HUD y qué significa para una unidad de vale: no pasa con 24 horas, no pasa con 30 días, o registrada sin corrección requerida.

Inspecciones con voucher

Inspecciones NSPIRE de unidades con Voucher de Elección de Vivienda - aprueba o no aprueba

ENES

No aprueba - corregir en 24 horas

OUTLET OR SWITCH IS DAMAGED.

EL TOMA DE CORRIENTE O EL INTERRUPTOR ESTÁN DAÑADOS.

ELECTRICAL – CONDUCTOR, OUTLET, AND SWITCH #1 - En la unidad - Peligro de muerte

Any portion of a visually accessible (i.e., can be reasonably accessed and observed) outlet or switch is damaged (i.e., visibly defective; impacts functionality) such that it may not safely carry or control electrical current at the outlet or switch.

Cualquier parte de un enchufe o interruptor visualmente accesible (es decir, que se puede acceder y observar razonablemente) está dañada (es decir, presenta defectos visibles; afecta a su funcionalidad) de tal manera que no puede conducir ni controlar de forma segura la corriente eléctrica en el enchufe o interruptor.

Cuarto o lugar

Kitchen

Notas

Sin nombres de inquilinos.

Agregue fotos después de guardar.

Guardar la deficiencia

Volver a la lista

Inspecciones

REAC

Panel maestro

PASO 17

Dónde está

Toque la deficiencia, escriba el cuarto o lugar (Cocina, Recámara 2) y toque Guardar la deficiencia.

Inspecciones con voucher

Inspecciones NSPIRE de unidades con Voucher de Elección de Vivienda - aprueba o no aprueba

ENES

Volver a las inspecciones con voucher

12 Oak Lane, Temecula CA

En proceso

Inicial - Voucher de Elección de Vivienda - 8 de octubre de 2025 - Jordan Rivera

Guardado y enviado.

Con lo anotado hasta ahora, esta unidad no aprobaría: 1 punto(s) por corregir.

Alarmas de humo y de monóxido de carbono

Se responde en cada unidad antes de poder completarla.

Alarmas de humo

Presentes y funcionandoDeficiente

Alarmas de monóxido de carbono

Presentes y funcionando

No requeridas - sin aparato de combustión ni garaje adjunto

Deficiente

Deficiencias (1)

Agregar una deficiencia

No aprueba - corregir en 24 horas

ELECTRICAL – CONDUCTOR, OUTLET, AND SWITCH #1 - En la unidad - Kitchen - Peligro de muerte - corregir antes del 9 de octubre de 2025

Agregar fotoQuitar

Notas

Sin nombres de inquilinos.

PASO 18

Queda en la lista

Las deficiencias registradas se agrupan por su fecha límite de corrección, así que las más urgentes quedan arriba.

Inspecciones con voucher

Inspecciones NSPIRE de unidades con Voucher de Elección de Vivienda - aprueba o no aprueba

ENES

Volver a las inspecciones con voucher

12 Oak Lane, Temecula CA

En proceso

Inicial - Voucher de Elección de Vivienda - 8 de octubre de 2026 - Jordan Rivera

Guardado y enviado.

Con lo anotado hasta ahora, esta unidad no aprobaría: 1 punto(s) por corregir.

Alarmas de humo y de monóxido de carbono

Se responde en cada unidad antes de poder completarla.

Alarmas de humo

Presentes y funcionando

Deficiente

Alarmas de monóxido de carbono

Presentes y funcionando

No requeridas - sin aparato de combustión ni garaje adjunto

Deficiente

Deficiencias (1)

Agregar una deficiencia

No aprueba - corregir en 24 horas

InspeccionesREACPanel maestro

ELECTRICAL - CONDUCTOR, OUTLET, AND SWITCH #1

- En la unidad - Kitchen - Peligro de muerte - corregir antes del 9 de octubre de 2026

Agregar foto

Quitar

PASO 19

Agregue una foto

Toque Agregar foto en la deficiencia para tomar o elegir una. Cada foto se queda con su deficiencia en el reporte.

Inspecciones con voucher

Inspecciones NSPIRE de unidades con Voucher de Elección de Vivienda - aprueba o no aprueba

ENES

Volver a las inspecciones con voucher

12 Oak Lane, Temecula CA

En proceso

Inicial - Voucher de Elección de Vivienda - 8 de octubre de 2026 - Jordan Rivera

Guardado y enviado.

Con lo anotado hasta ahora, esta unidad no aprobaría: 2 punto(s) por corregir.

Alarmas de humo y de monóxido de carbono

Se responde en cada unidad antes de poder completarla.

Alarmas de humo

Presentes y funcionando

Deficiente

Alarmas de monóxido de carbono

Presentes y funcionando

No requeridas - sin aparato de combustión ni garaje adjunto

Deficiente

Deficiencias (2)

Agregar una deficiencia

No aprueba - corregir en 24 horas

InspeccionesREACPanel maestro

PASO 20

Lo sabe antes de irse

Con deficiencias que no pasan, la línea de arriba dice que la unidad no pasaría y cuántas cosas hay que corregir.

PASO 21

Termínala

Inspecciones con voucher

Información técnica de la Inspección para el Usuario de Elección de Vigilancia - apertura o no apertura

EN

ES

Volver a las inspecciones con voucher

12 Oak Lane, Temecula CA

No agenda

Insal - Voucher de Elección de Vigilancia - B de octubre de 2019 - Juan Carlos Flores

Guardado y enviado.

No aprobó. El informe enumera cada punto y la fecha límite para corregirlo.

Alarmas de humo y de monido de carbono

Sin respuesta en cada unidad antes de poder completarlas.

Alarmas de humo

Presente y funcionando

Deficiente

Alarmas de monido de carbono

Presentes y funcionando

Deficiente

No requeridas - sin aparate de combustión ni garage adjunto.

Deficiente

Deficiencias (2)

No agenda - corrigir en 34 horas

OUTLET OR SWITCH IS DAMAGED.

Reportar problema

INFORMACIÓN DE LA INSPECCIÓN

VER EN LOS ARCHIVOS DE CLOUD

NO APROBADA - CORRIGIR EN 34 HORAS

ENTRY DOOR SELF-CLOSING MECHANISM IS DAMAGED, INOPERABLE, OR MISSING.
EL MECANISMO DE CIERRE AUTOMÁTICO DE LA PUERTA DE ENTRADA ESTÁ DAÑADO, INOPERABLE O NO ESTÁ PRESENTE.
DOOR - ENTRY #3 - En la entrada, Entry Modulator - Corregir dentro del 7 de noviembre de 2020

Notas

Sin nombres de inspectores.

Informe (inglés)

Informe (español)

Iniciar la reinspección

Borrar esta inspección

PASO 22

El resultado y las fechas

Una unidad que no pasa recibe una fecha para corregir en cada cosa, contada desde la fecha de la inspección: 24 horas para peligro para la vida, 30 días para grave y moderado. Reporte (inglés) y Reporte (español) imprimen el aviso que necesita el dueño.

Inspecciones con voucher

Inspecciones NSIPRE de unidades con Voucher de Elección de Vivienda - aprueba o no aprueba.

ENES

Volver a las inspecciones con voucher

Abrir la inspección no aprobada

12 Oak Lane, Temecula CA

En proceso

Reinspección - Voucher de Elección de Vivienda - 8 de octubre de 2026 - Jordan Rivera

Guardado y enviado.

Con lo anotado hasta ahora, esta unidad no aprobaría: 2 punto(s) por corregir.

Alarmas de humo y de monóxido de carbono

Se responde en cada unidad antes de poder completarla.

Alarmas de humo

Presentes y funcionandoDeficiente

Alarmas de monóxido de carbono

Presentes y funcionando

No requeridas - sin aparato de combustión ni garaje adjunto

Deficiente

Punto de la inspección no aprobada

InspeccionesREACPanel maestro

EL TOMA DE CORRIENTE O EL INTERRUPTOR ESTÁN DAÑADOS.
ELECTRICAL - CONDUCTOR, OUTLET, AND SWITCH #1
- En la unidad - Kitchen - Peligro de muerte - corregir antes del 9 de octubre de 2026

CorregidoNo corregido

ENTRY DOOR SELF-CLOSING MECHANISM IS DAMAGED, INOPERABLE, OR MISSING.
EL MECANISMO DE CIERRE AUTOMÁTICO DE LA PUERTA DE ENTRADA ESTÁ DAÑADO, INOPERABLE O NO ESTÁ PRESENTE.
DOOR - ENTRY #3 - En la unidad - Entry - Moderada - corregir antes del 7 de noviembre de 2026

CorregidoNo corregido

Deficiencias (0)Agregar una deficiencia

Ninguna anotada.

Notas

Sin nombres de inquilinos.

PASO 23

La reinspección

Cuando regrese, abra la inspección que no pasó y toque Empezar la reinspección. Cada cosa que falló viene con ella bajo Cosas de la inspección que no pasó.

Inspecciones con voucher

Inspecciones NSIPRE de unidades con Voucher de Elección de Vivienda - aprueba o no aprueba.

ENES

Volver a las inspecciones con voucher

Abrir la inspección no aprobada

12 Oak Lane, Temecula CA

En proceso

Reinspección - Voucher de Elección de Vivienda - 8 de octubre de 2026 - Jordan Rivera

Guardado y enviado.

Con lo anotado hasta ahora, esta unidad aprobaría.

Alarmas de humo y de monóxido de carbono

Se responde en cada unidad antes de poder completarla.

Alarmas de humo

Presentes y funcionandoDeficiente

Alarmas de monóxido de carbono

Presentes y funcionando

No requeridas - sin aparato de combustión ni garaje adjunto

Deficiente

Punto de la inspección no aprobada

InspeccionesREACPanel maestro

EL TOMA DE CORRIENTE O EL INTERRUPTOR ESTÁN DAÑADOS.
ELECTRICAL - CONDUCTOR, OUTLET, AND SWITCH #1
- En la unidad - Kitchen - Peligro de muerte - corregir antes del 9 de octubre de 2026

CorregidoNo corregido

ENTRY DOOR SELF-CLOSING MECHANISM IS DAMAGED, INOPERABLE, OR MISSING.
EL MECANISMO DE CIERRE AUTOMÁTICO DE LA PUERTA DE ENTRADA ESTÁ DAÑADO, INOPERABLE O NO ESTÁ PRESENTE.

PASO 24

Marque cada una

Toque Corregida o No corregida en cada cosa, conteste humo y monóxido de carbono otra vez, y registre lo nuevo.

Inspecciones con voucher
Inspecciones NSPIRE de unidades con Voucher de Elección de Vivienda - aprueba o no aprueba

EN
ES

Volver a las inspecciones con voucher

Abrir la inspección no aprobada

12 Oak Lane, Temecula CA
Aprueba

Reinspección - Voucher de Elección de Vivienda - 8 de octubre de 2026 - Jordan Rivera

Guardado y enviado.

Alarmas de humo y de monóxido de carbono

Se responde en cada unidad antes de poder completarla.

Alarmas de humo

Presentes y funcionando
Deficiente

Alarmas de monóxido de carbono

Presentes y funcionando

No requeridas - sin aparato de combustión ni garaje adjunto

Deficiente

Puntos de la inspección no aprobada

2 de 2 corregidos

OUTLET OR SWITCH IS DAMAGED.

del 9 de octubre de 2026

Corregido
No corregido

ENTRY DOOR SELF-CLOSING MECHANISM IS DAMAGED, INOPERABLE, OR MISSING.

EL MECANISMO DE CIERRE AUTOMÁTICO DE LA PUERTA

PASO 25

Pasa

Con todo corregido, el botón dice Terminar - la unidad pasa. La reinspección imprime su propio reporte.

Inspecciones con voucher
Inspecciones NSPIRE de unidades con Voucher de Elección de Vivienda - aprueba o no aprueba

EN
ES

Panel maestro

Iniciar una inspección con voucher
Sin nombres de inquilinos - basta la dirección y la unidad.

Dirección de la unidad *

Calle, ciudad, estado

Unidad o apartamento

Programa

Voucher de Elección de Vivienda

Tipo de inspección

Inicial

Fecha

10/08/2026

Iniciar la inspección

Sus inspecciones con voucher

12 Oak Lane, Temecula CA
Aprueba

Reinspección - 8 de octubre de 2026

Inspecciones
REAC
Panel maestro

PASO 26

Sus inspecciones de vales

Cada inspección de vale aparece con su dirección, unidad y resultado. Toque una para abrirla, volver a imprimirla o empezar su reinspección.

Bueno saber

La cuenta de oficina

Los inspectores registran en una cuenta con licencia. La cuenta gratuita de oficina lee todas las inspecciones, imprime los reportes y envía lo que falló, pero no registra.

Sin señal

Empiece, registre y termine inspecciones sin conexión. Todo se envía solo cuando hay señal. El reporte PDF necesita conexión, porque lo arma el servidor.

Guardar registros

Las agencias de vivienda, los dueños y los administradores a menudo deben guardar los registros por un tiempo. Revise las reglas de su programa antes de borrar una inspección: se borran ella y sus fotos para siempre.

Lo que la app no recopila

Sin números de Seguro Social, sin ingresos, sin nombres de residentes: solo una dirección y una unidad.

¿Preguntas? support@semperfiservicesolutions.com - 650-489-2592. Semper Fi Home Inspections no está afiliada ni respaldada por HUD.